

POLNÍ CESTA HPC2

k.ú. Velký Borek

Stručná technická zpráva

1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH:

Místo realizace: katastrální území Velký Borek
Obec: Velký Borek
Název akce: rekonstrukce polní cesty HPC2
Umístění: pozemek KN p.č. 893 - výměra 16342 m²

2/ DŮVOD VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

V katastrálním území Velký Borek byla zpracována v roce 2008–2012 komplexní pozemková úprava, zhotovitel Geodetické sdružení s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 26101 Příbram II, Ing. Vladimír Luks.

Dne 22.7.2011 pod čj. 129989/2011-MZE bylo vydáno I. rozhodnutí – rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 23.8.2011. Dne 9.2.2012 bylo pod čj. 211149/2011-MZE, 4692/PÚ/2011-KPÚ/29 vydáno II. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 23.2.2012. Výsledky pozemkové úpravy byly dne 13.3.2012 vloženy do katastru nemovitostí.

Zhotovitel vyhotovil plán společných zařízení na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, kterými byly požadavky obce, podmínky správních úřadů, plán ÚSES, materiály orgánů ochrany životního prostředí a regionálního rozvoje.

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit racionální hospodaření na zemědělské půdě a tvorbu a ochranu přírodních zdrojů. Při návrhu společných zařízení bylo nutné vycházet z již existujících prvků a určit jejich současné parametry. Dále bylo třeba respektovat základní krajinotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty, např. geomorfologii a typ krajiny.

V rámci realizace plánu společného zařízení, schváleného při komplexní pozemkové úpravě provedené v katastrálním území Velký Borek, zadává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, dle schváleného harmonogramu zastupitelstva Obce Velký Borek a sboru zástupců vypracování prováděcí projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce polní cesty HPC2 k.ú. Velký Borek.

3/ POPIS PLÁNOVANÝCH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ:

Velký Borek – polní cesta HC2:

- současný stav
 - jedná se o místní zemní komunikaci, která začíná spojuje silnici III tř. č. 2731 s lesními pozemky na severu katastrálního území přetínající železniční trať č. 076
 - délka polní cesty je 1786 m, šíře jízdního pruhu 3–3,5m, jednopruhová polní cesta zemní nepevněná komunikace
 - stávající doprovodné objekty, stávající vzrostlá zeleň místně podél polní cesty (ve střední části podél polní cesty bude v roce 2023 vysázen větrolam šíře 15 m)
- navržený stav
 - stavba nové hlavní polní cesty jednopruhové s pěti výhybnami, jednostranným příkopem pro odvodnění
 - kategorie P 5/30, šíře jízdního pruhu proměnlivá 4,5 m s krajnicí 0,25 m, polní cesta začíná za železničním přejezdem a pokračuje až k lesu v délce 1686 m
 - konstrukce – podloží rostlé, ochranná vrstva – mechanicky zpevněné kamenivo – šterkodrť, podkladová vrstva obalované kamenivo jemné II, kryt – asfaltový beton jemný III (doporučení: stabilizace zemní pláň – vápnění)
 - napojení na železniční přejezd za hranicí vlastnického pozemku dráhy (stávající sjezd)
 - stávající vzrostlá zeleň bude ošetřena ozdravnými řezy, praková úprava, dále bude doplněna o novou výsadbu v rámci cestního pozemku včetně oddechového místa, druhy dřevin budou upřesněny na prvním jednání dle požadavků obce

- odvodnění polní cesty podélným příkopem vpravo ve směru staničení se vsakovacími objekty umístěnými dle potřeby

4/ ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

- Katastrální území Velký Borek se nachází v těsné blízkosti východně od města Mělník. Jedná se převážně o zemědělsky využívané území, s vysokým podílem orné půdy s převýšením cca 200–250 mm. Územím prochází silnice číslo III/2731 vedoucí z Mělníka na Hostín, dále zde vede vlaková dráha číslo 076 z Mělníka do Mšena. Převážně rovinaté území s občasnou místy roztroušenou zelení.

5/ POŽADAVKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

Vyhotovená projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro realizaci uvedených společných zařízení. Projektová dokumentace pro polní cestu bude vyhotovena v rozsahu podrobností stavební dokumentace a budou sloužit jako podklad pro stavební řízení a pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Do cenové nabídky bude zahrnuto i projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Příslušné orgány a organizace se budou vyjadřovat jak k projektové dokumentaci, tak současně i ke stavebnímu řízení (poznámka: Tato formulace musí být uvedena v žádosti o vyjádření.). Projektové dokumentace budou obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby budou projektové dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Přeložky sítí musí být řešeny vždy ve spolupráci s příslušnými specialisty určenými správcem sítí. Vyjádření dotčených orgánů a organizací bude sloužit jako podklad pro stavební povolení. Stavební povolení pro polní cesty bude zajištěno pracovníky SPÚ – Pobočky Mělník.

Jako podklad pro zpracování projektových dokumentací bude u polní cesty vyhotoven **hydrogeologický průzkum** stávajícího území, na základě, kterého bude určena skladba polních komunikací – úprava podloží.

Projektová dokumentace bude obsahovat všechny složky dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění – vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat další související složky (např. vliv stavby na životní prostředí; složku BOZ – zásady pro zpracování Plánu BOZP; bilanci zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo, včetně dojednání a určení místa skládky se zástupci dané obce; výkaz výměr; nabídkový rozpočet; zařízení staveniště; zásady organizace výstavby; ...). Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavků policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. Součástí dokumentace budou zákresy do katastrální mapy pozemků použitých pro cestu, výpisy stavbami dotčených parcel, u parcel budou uvedeni vlastníci.

V případě, pokud bude navrhován dočasný zábor pozemků pro skládkování materiálu, bude dokumentace obsahovat i předběžné projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Dále musí být při rozpočtových pracích počítáno s případným odvozem skryté vrstvy do určené lokality, případně navrženo využití skryté zeminy.

V nabídkovém rozpočtu bude počítáno i s vedlejšími rozpočtovými náklady například na geodetické práce, týkající se vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením prací, zaměření stavby po jejím dokončení, včetně zanesení průběhu polní cesty do mapy KN (pozn.: vlastní vytyčení a zaměření bude realizováno dodavatelem stavby). U výsadby bude počítáno s případnou následnou tříletou, popřípadě pětiletou údržbou.

Předmětné dílo bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, zeleň bude zpracována a ověřena odborníkem pro projektování zeleně.

PD budou vyhotoveny v 6 pare, včetně předání kompletního díla na technickém nosiči (CD) – ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu uniXML pro každé společné zařízení zvlášť. Složku rozpočtových nákladů budou obsahovat 2 paré vyhotovených dokumentací.

Poznámka: Stručná technická zpráva byla vyhotovena dle podkladů z plánu společného zařízení schváleného v rámci KoPÚ Velký Borek.

Vyhotovená projektová dokumentace může být použita jako podklad pro zpracování projektu předkládaného k účelu získání finančních prostředků z DOTAČNÍHO TITULU nebo případně dalších programů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby položkové výkazy výměr a rozpočty (společného zařízení) byly vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací a materiálu „Katalog stavebních prací a materiálu ÚRS Praha a.s.“.

V návaznosti na dotace požadujeme, aby každé společné zařízení bylo členěno na objekty, a to přípravné práce, vlastní realizace, odvodňovací prvky, vlastní výsadba, následná údržba pro každý rok zvlášť, VRN.

V případě potřeby bude provedena bezplatná aktualizace rozpočtu (max. dvakrát). Projektové dokumentace budou obsahovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH a včetně DPH.

V Mělníku dne: 22.2.2023

Vyhotovila: Bc. Machulková Jana
Státní pozemkový úřad – Pobočka Mělník

Přílohy:

- mapa KN
- mapa působnosti obce